

## Cronoprogramma per la Realizzazione dei Lavori

### Premessa:

Il seguente cronoprogramma si riferisce alle attività da svolgere a partire dalla data di efficacia dell'accordo operativo. Le fasi di lavoro saranno organizzate in base alle necessità tecniche e procedurali, con l'obiettivo di completare le opere previste nel rispetto dei tempi stabiliti. Ogni fase è descritta nel dettaglio con le relative tempistiche.

---

### Fasi del Cronoprogramma:

#### 1. Preparazione della Documentazione Procedurale

**Descrizione:** Preparazione di tutta la documentazione necessaria per la fase esecutiva di demolizione, comprensiva delle richieste all'USL, del piano di sicurezza e della documentazione amministrativa obbligatoria. Tale fase è cruciale per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per avviare correttamente i lavori di demolizione.

- **Durata:** 3 mesi
- **Inizio:** 0 mesi (data di efficacia dell'accordo operativo)
- **Fine:** 3 mesi

#### 2. Demolizione e Smaltimento delle Due Colonie in Disuso

**Descrizione:** Rimozione delle due strutture in disuso presenti sull'area da cedere al Comune, comprese le operazioni di smaltimento dei materiali demoliti secondo le normative ambientali e di sicurezza.

- **Durata:** 2 mesi
- **Inizio:** 2 mesi (fine preparazione documentazione)
- **Fine:** 5 mesi

#### 3. Abbattimento degli Alberi Indicati nel Rilievo Dendrologico

**Descrizione:** Esecuzione dei lavori di abbattimento degli alberi specificatamente indicati nel rilievo dendrologico, nel rispetto delle normative ambientali locali. Questo intervento avverrà solo dopo aver ottenuto i permessi necessari.

- **Durata:** 1 mese
- **Inizio:** 5 mesi (fine demolizione e smaltimento)
- **Fine:** 6 mesi

#### 4. Pulizia Finale dell'Area

**Descrizione:** Pulizia dell'area da eventuali detriti, rifiuti o materiali residui dalle operazioni di demolizione e abbattimento alberi, con livellamento del terreno per prepararlo alla successiva fase di costruzione.

- **Durata:** contemporanea alla fase di abbattimento alberi
- **Inizio:** 5 mesi (fine demolizione e smaltimento)
- **Fine:** 6 mesi

## 5. **Presentazione delle Richieste di Permesso di Costruire**

**Descrizione:** Preparazione e invio delle richieste di permesso di costruire per gli edifici previsti nell'accordo operativo. Sarà necessario presentare la documentazione tecnica completa alle autorità competenti per il rilascio dei permessi.

### **Tendostrutture:**

- **Durata:** 4 mesi
- **Inizio:** entro 3 anni

### **Edificio direzionale:**

- **Durata:** 4 mesi
- **Inizio:** entro 3 anni

### **Note Aggiuntive:**

- Le tempistiche indicate sono indicative e potrebbero subire variazioni in base all'andamento dei lavori e alle approvazioni amministrative.
- L'inizio di ogni fase è condizionato al completamento della fase precedente, e ogni eventuale ritardo potrebbe influire sulla data di inizio della fase successiva.
- Ogni fase sarà monitorata con sopralluoghi periodici per verificare il rispetto delle tempistiche e degli standard di qualità.